

Pomôcka - výpočet dane:

Daň vám vyrubí a vypočíta mesto podľa zákona a VZN. Najzložitejší je výpočet dane z pozemkov, keďže zákon č. [582/2004 Z. z.](#) (prílohy č. 1 a 2) určuje hodnotu pôdy v každom katastrálnom území inak. Ak teda vlastníte pozemok, postupujete podľa § 7 až § 8a zákona:

1. Z listu vlastníctva zistíte výmeru pozemku a jeho druh.
2. Zistíte sadzbu dane, ktorá je spravidla uvedená vo VZN mesta ([VZN č. 7/2019](#)).
3. Podľa prílohy č. 1 alebo č. 2 zákona (závisí od druhu pozemku) zistíte hodnotu pozemkov v katastrálnom území, kde sa pozemok nachádza.
4. Najprv vypočítate **základ dane**, ako súčin výmery a hodnoty pozemku podľa prílohy zákona.
5. Konečnú výšku dane zistíte ako súčin základu dane a sadzby dane.

Výpočet dane z pozemkov: hodnota pozemku * výmera pozemku * sadzba dane =
výška dane

Výpočet dane zo stavieb: sadzba dane * výmera zastavanej plochy stavby =
výška dane

Výpočet dane z bytov a nebyt. priestorov: sadzba dane * výmera bytu alebo nebyt.
priestoru = výška dane

Výpočet dane za pozemok:

(výmera pozemku v m² x (krát) hodnota pozemku za 1 m²) x (krát) ročná sadzba dane = daň

Príklad:

Ste vlastníkom pozemku na katastri, vedeného ako **záhrada** s výmerou **350 m²**.

Hodnota pozemku "Záhrady" v Šuranoch je 2,12 € za m².

Ročná sadzba dane je 0,69 % - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (VZN)

Výpočet: (350 x 2,12) x 0,0069 = 5,12 €

túto sumu zaplatíte ako daň z nehnuteľnosti (pozemku)

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z.
HODNOTA ORNEJ PÔDY (OP) A TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV (TTP)

Okres	KódKÚ*	Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v eurách/m ²	
			OP	TTP
404	861898	Šurany	0,9221	0,0474

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy (v eurách/m ²)	Stavebné pozemky (v eurách/m ²)
do 1 000 obyvateľov	1,32	13,27
od 1 001 do 6 000 obyvateľov	1,85	18,58
od 6 001 do 10 000 obyvateľov	2,12	21,24
od 10 001 do 25 000 obyvateľov	2,65	26,55
nad 25 000 obyvateľov	3,31	33,19
obce, ktoré sú sídlom okresu	4,64	46,47
obce, ktoré sú sídlom kraja	5,31	53,11
Bratislava	5,97	59,74

MESTO ŠURANY
Námestie hrdinov 1
Šurany



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA
ŠURANY č. 7/2019
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM
POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A
DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

ČASŤ II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

Druhy dane z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností na území mesta Šurany zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

Daň z pozemkov

§ 3

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Šurany (ďalej len „mesto“), ktoré tvoria k.ú. Šurany, k.ú. Kostolný Sek a k.ú. Nitriansky Hrádok v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

§ 4

Základ dane

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá činí pre:

- a) katastrálne územie Šurany **0,0474 eur/m²**
- b) katastrálne územie Kostolný Sek **0,0478 eur/m²**
- c) katastrálne územie Nitriansky Hrádok **0,0478 eur/m²**

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je nasledovná :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,48 %**
- b) záhrady **0,69 %****
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,69 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60 %**
- e) stavebné pozemky **1,09 %**